

2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Einbauküche Wintergartenwohnung / Miete



31812 Bad Pyrmont OT Hagen, Wohnfläche ca. 65 m², Kaltmiete 273,00 EUR
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum oder kleines Büro, Küche mit (oder ohne) EBK. Derzeit ist die EBK demontiert, der Aufpreis für die Küche beträgt 20 Euro pro Monat. Bad mit Toilette und Badewanne, separater Duschaum, Gäste WC mit Waschbecken, abschließbarer Kellerraum.
Gemeinschaftsgarten, nach Absprache kann hier eine Fläche getrennt zu Verfügung gestellt werden, Stellplatz für PKW, Waschküche mit eigenem Anschluss der abschließbar ist.

HSK Immobilienservice



Facility Management

Seit 2003

HSK - Jörg Klassen
Kleinenberger Ring 6
31812 Bad Pyrmont
Tel. (05285) 990 565
Email: hsk@joerg-klassen.de
www.joerg-klassen.de



Kontakt:

Email: hsk@joerg-klassen.de

Tel. (05285) 990 565

Impressum und Datenschutz: https://www.joerg-klassen.de/impressum_und_kontakt.php

Allgemeine Informationen

1.1 Allgemein

Objekt-Nr.:	6
Adresse:	DE-31812 Bad Pyrmont Hagen
Region:	Niedersachsen/Hameln - Pyrmont/ Lippe

1.2 Preise

Kaltmiete:	273,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	4,20 EUR
Nettokaltmiete:	273,00 EUR
Warmmiete:	423,00
Warmmiete pro m ² :	6,51 EUR
Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs/Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	nein
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	546,00 EUR
Courtage:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3 Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Küchenfläche:	ca. 12 m ²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl separater Wc's:	1
Anzahl Balkons:	1 (Wintergarten)
Anzahl Terrassen:	0
Terrassenfläche:	-
Anzahl Loggia:	0
Anzahl Gästezimmer:	1

Allgemeine Informationen

1.3 Allgemein

Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzfläche:	ca. 15 m ²
Stellplatzart:	Außen Stellplatz
Kellerfläche:	n.V
vermietbare Fläche:	ca. 64 m ²
Dachbodenfläche:	n.V

1.4 Ausstattung

Art der Ausstattung:	Einfach-mittel
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Vinylfußböden
Küche:	Einbauküche mit Geschirrspüler
Badezimmer:	Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Eignung:	flexibel
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	n.V
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	Wintergarten
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	50000
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	Teilweise
Fensterladen:	nein
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Holz
Sauna/Swimmingpool:	nein

Allgemeine Informationen

1.5 Zustandsangaben

Baujahr:	1964
Alter:	Altbau
Zustandsart:	renoviert
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Renovierung (in %):	ca. 75%

1.6 Umfeld

Gebiet:	Ortsteil
Lage:	unverbaubar
Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 600 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 200 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 500 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1000 m

1.7 Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	Nein (Kleintierhaltung - keine Hunde)
Räume veränderbar:	teilweise
Lage im Gebäude:	Dachgeschoss
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	ja
denkmalgeschützt:	nein

1.8 Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

Allgemeine Informationen

Hagen ist ein Ortsteil von Bad Pyrmont. Ein Kindergarten und eine Grundschule befinden sich im Ort und sind gut zu Fuß zu erreichen. Eine Zweigstelle der Stadtparkasse befindet sich an der Hauptstraße.

Ein kleines Lebensmittelgeschäft, ein Friseur und eine Tankstelle, schließen die Hauptstraße zum Ortrand ab.

Für Großeinkäufe kann man die Märkte in der Umgebung nutzen. Bad Pyrmont ist ca. 3 Km entfernt, Barntrup und Blomberg zwischen 5-10 Km.

Hinweis bezüglich der Verbrauchskosten

Die Betriebskosten wurden anhand durchschnittlicher Verbrauchsdaten der Vergangenheit errechnet und beinhalten im Bereich der Nebenkosten, die Grundlage für eine Person. Für eine weitere im Haushalt lebende Person, sollte man erfahrungsgemäß den Nebenkostenabschlag für dieses Objekt um 60 Euro erhöhen. Der endgültige Verbrauch wird bei der jährlichen Abrechnung anhand von Zählerdaten abgerechnet und Ihrem eigentlichen Verbrauch angepasst.

Gleiches gilt für die Heizkosten, diese werden allerdings durch einen separaten Dienstleister, der auch die Messeinrichtungen stellt und wartet, ermittelt und Sie erhalten bei der Betriebskostenabrechnung im Folgejahr eine separate Abrechnung für die Heizkosten und die Brauchwassererwärmung.

Sie möchten die Betriebskosten anhand Ihrer eigenen Erfahrungen vorab anpassen, weil sie aus unterschiedlichen Gründen selten oder wenig vor Ort sind (Fernfahrer, Montagearbeiter oder Personen die das Objekt als Ferien Domizil nutzen etc.) und daher kaum oder wenig Verbrauchskosten erzeugen? Kein Problem, sprechen Sie vorab mit uns und wir finden eine Lösung, insofern die Gründe hierfür plausibel sind.

Bild Galerie



Bild Galerie



Bild Galerie



Bild Galerie



Voraussetzungen und allgemeiner Ablauf für eine Anmietung

Voraussetzung für das anmieten dieser Wohnung ist eine positive Bonität!

Für eine Besichtigung, setzen Sie sich vorab per Email mit uns in Verbindung, um einen telefonischen Termin mit uns zu vereinbaren.

In den meisten Fällen kann vorab schon geklärt werden, ob die Wohnung für Sie wirklich infrage kommt. Sollte dies der Fall sein, vereinbaren wir gemeinsam einen Besichtigungstermin.

Zu dem Besichtigungstermin bringen Sie bitte Ihren Personalausweis mit, um Ihre Identität zu bestätigen. Ihre Kontaktdaten behalten wir nur für den Nachweis an den Eigentümer, dass Sie die Wohnung besichtigt haben. Ihre Daten, sofern es zu keinem Mietverhältnis kommt, werden danach umgehend gelöscht.

Sollten Sie Interesse an einer Anmietung bekunden, ist ein Selbstauskunfts - protokoll ausgefüllt und unterschrieben, an unsere Adresse zu schicken.

Kommt es zu einer Anmietung, besichtigen wir die Wohnung vorab noch einmal und füllen gemeinsam ein Übergabeprotokoll aus, indem weitere Einzelheiten, eventuelle Mängel, Zählerstände, Anzahl von Schlüsseln etc. festgehalten werden. Das Protokoll wird von beiden Seiten unterzeichnet. Jede Partei erhält eine Kopie, so auch vom Mietvertrag, wo eine Mindestvertragsdauer festgehalten wird.

Die Vertragsdauer für diese Wohnung beträgt 2 Jahre! Danach kann zu den üblichen, gesetzlichen Kündigungsfristen, das Mietverhältnis beendet werden.

Sollten Sie Interesse an unserem Angebot haben, vereinbaren Sie mit uns einen

Besichtigungstermin



Email



Festnetz



Mobil



SMS



Internet